

Verslag bijeenkomst ter gelegenheid van het 10-JARIG BESTAAN VAN HET SBO

**Op 21 augustus 2013 van 19.00 – 22.00 uur
bij Boerke Mutsaers te Tilburg**

Ter gelegenheid van het 10-jarig bestaan heeft het bestuur van de stichting Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg (SBO) een feestelijke bijeenkomst georganiseerd bij Boerke Mutsaers. Voor deze gelegenheid ontvangt het bestuur de gasten tijdens de receptie met een glas prosecco.

Na een kort openingswoord door de nieuwe voorzitter van SBO, de heer Gerard Klaassen, geeft hij het woord aan wethouder Marieke Moorman, die in de rol van locoburgemeester aanwezig is en haar welgemeende felicitaties uitspreekt.

De voornaamste aanleiding voor haar aanwezigheid heden als locoburgemeester, compleet met ambtsketen, is de uitreiking van een lintje aan de heer Jaap Landzaat. Hij is benoemd tot lid in de Orde van Oranje Nassau op grond van zijn vele maatschappelijke verdiensten. Mevrouw Moorman noemt er enkele. Zo zet de heer Landzaat zich al jaren in voor de Kruidenbuurt, is hij wijkambassadeur, oprichter van buurtbemiddeling en actief buurtbemiddelaar evenals buurtgids. Hij was medeoprichter en jarenlang voorzitter van het HBO evenals voormalig bestuurslid van het SBO (voorheen Stedelijk Platform Tilburg). In die rol hij heeft o.m. een grote bijdrage geleverd aan het woonconvenant en de omgangscodes. Daarnaast verrichtte en verricht hij allerlei concrete hand- en spandiensten voor medebewoners. Vaak zijn dat onzichtbare activiteiten die er echter zeer toe doen, aldus mevrouw Moorman. Ze roemt de verbindende kwaliteiten van de heer Landzaat, die ook voor de gemeente van groot belang zijn en zeer gewaardeerd worden.

Tot slot memoreert de locoburgemeester het feit dat de heer Landzaat 40 jaar werkzaam is geweest als profielslijper bij de Vormenfabriek. Ook was hij voorzitter van de OR.

Hierna speldt ze hem de onderscheiding op, die hij onder een hartelijk applaus van zijn familie en alle andere aanwezigen in dank aanvaardt.

Voorzitter Klaassen herneemt het woord en verwelkomt alle aanwezigen. Op de eerste plaats de mensen van de corporaties, die onderhandelingspartner zijn van het SBO als vertegenwoordiging van de HBO-besturen. In de afgelopen 10 jaar heeft men samen veel bereikt, zoals het Convenant Herstructurering en het Convenant Wonen evenals de oprichting van een toetsingscommissie herstructurering, waar huurders terecht kunnen met vragen of problemen in verband met een herstructurering.

Via diverse symposia heeft het SBO getracht de achterban te informeren en de kennis van bewonerscommissies te vergroten over allerlei relevante zaken. De heren Roel van Gorp en Peter Nouwens hebben dit soort avonden steeds in goede banen weten te leiden, waarvoor het bestuur hen hartelijk dankt.

Zowel de HBO's als het SBO-bestuur bestaan uit vrijwilligers en 'amateurs'. Daarom dank aan de SBO-adviseur, de heer Arie Verheij van BouwHulpgroep, voor zijn deskundige ondersteuning die zeer op prijs wordt gesteld.

Voorzitter Klaassen spreekt vervolgens zijn dank uit richting oud-bestuursleden van het SBO en met name aan zijn voorganger Peter Valk, die enige tijd geleden om persoonlijke redenen afscheid heeft genomen als voorzitter. De heer Peter Valk wordt naar voren geroepen en ontvangt als dank voor zijn jarenlange inzet een cadeau uit handen van zijn opvolger.

Ook een woord van dank aan directie en personeel van Boerke Mutsaers voor de jarenlange goede samenwerking. Het SBO voelt zich hier thuis en dat geldt ook voor diverse HBO's. Dank ook aan mevrouw Lia van Iersel, die geruime tijd de verslagen van de vergaderingen heeft verzorgd. Sinds de samenwerking met de Twern een jaar geleden is beëindigd wordt

voor notulering en secretariële ondersteuning gebruik gemaakt van de diensten van Spronk Management Support, en dat naar volle tevredenheid

Last but not least bedankt voorzitter Klaassen alle leden van de bewonerscommissies die steeds weer trouw de symposia bezocht hebben. Zij vertegenwoordigen de sociale huurders in Tilburg en dat zijn degenen om wie het uiteindelijk gaat. Namens het gehele bestuur dankt de heer Klaassen hen voor het vertrouwen en spreekt hij de wens uit dat het SBO nog jarenlang een goede vertegenwoordiging zal mogen blijken te zijn.

Opnieuw krijgt mevrouw Moorman het woord, ditmaal als vervangster van collega-wethouder Berend de Vries van Wonen, die hedenavond helaas verhinderd is. Namens deze feliciteert mevrouw Moorman het SBO met hun jubileum, en spreekt ze waardering uit voor de inzet en betrokkenheid van de afgelopen 10 jaar. Het SBO is als vertegenwoordiging van de huurders heel belangrijk voor de gemeente en het gemeentelijk woningbeleid. Juist in zware tijden zoals nu is het van belang dat het SBO de gemeente en de politieke beleidsmakers scherp houdt bij het maken van keuzes inzake het woonbeleid. Het SBO heeft als taak de luis in de pels te zijn, aldus wethouder Moorman, en dat in een constructieve en soms ook gemoedelijke Brabantse sfeer. Want vooral in deze tijd zal men elkaar hard nodig hebben. Tot slot bedankt de wethouder voormalig voorzitter Peter Valk en wenst ze de nieuwe voorzitter veel succes.

De heer Klaassen meldt dat de voormalig wethouders van Wonen, de heren Jan Hamming en Roel van Gulp, deze avond helaas verhinderd waren evenals interim-bestuurder van Het Heem, de heer Peter Blankenstein.

Mede namens P. Blankenstein en corporatiedirecteuren René Scherpenisse van Tiwos en Rob Vinke van TBV Wonen houdt de heer Johan Dunnewijk van WonenBreburch een korte toespraak. Toen hij indertijd naar Tilburg kwam, had hij het idee dat de huurders in Tilburg, in tegenstelling tot die in Amsterdam, niet zo gemakkelijk hun mondje zouden roeren en hun zegje zouden doen. Niets bleek echter minder waar. In 1989 had SVW – één van de voorgangers van WonenBreburch – 10.000 woningen en 60 bewonerscommissies.

WonenBreburch heeft momenteel 30.000 woningen in bezit in Tilburg en Breda en er zijn nog steeds ongeveer 70 tot 90 actieve bewonerscommissies. Actieve bewoners vormen het cement van de samenleving, omdat zij zich om meer bekommeren dan alleen hun eigen directe belangen. En dat is allesbehalve 'gewoon', aldus J. Dunnewijk.

Er komen zware tijden aan en de vooruitzichten zijn somber. Daarom dringt de heer Dunnewijk erop aan dat het SBO, de HBO's en de corporaties in gesprek blijven en elkaar tegemoet te komen. "Blijf goed uw eigen belangen behartigen, maar geef ook ons de kans onze argumenten naar voren te brengen", is zijn oproep.

Want ook al zijn de corporaties niet gelukkig met de inkomensafhankelijke huurverhoging, ze gaan die wel doorvoeren. Gelukkig is bereikt dat het armoedefonds wordt opengesteld voor huurders die tengevolge van deze verhoging betalingsproblemen krijgen.

De heer Dunnewijk wijst nog op het feit dat slechts in 40% van alle gemeenten een convenant Wonen bestaat. Daarom ook koesteren wat men met elkaar heeft bereikt, beseffen waar men het allemaal voor doet en zich ervan bewust zijn dat men werkt met gemeenschapsgeld.

Tot slot spreekt de heer Dunnewijk een woord van dank uit voor de prettige samenwerking en reiken hij en zijn collega's Vinke en Scherpenisse als blijk van waardering een mooi boekje uit aan alle SBO-bestuursleden evenals een exemplaar van het boekje '100 jaar Volkshuisvesting'.

Hierna sluit voorzitter G. Klaassen het formele deel van de bijeenkomst, nadat hij nog heeft aangegeven dat tijdens het nuttigen van een hapje en een drankje het Kruikenpaar aan alle aanwezigen een kleine attentie zal uitreiken. Ook gaat het Kruikenpaar sommigen vragen wat 10 jaar SBO voor hen betekent. Maar aangezien iedereen zo gezellig zit te buurten dat het Kruikenpaar niet te verstaan is, geeft ook het Kruikenpaar zich al snel over aan de

informele afsluiting, waarbij eenieder door de medewerkers van Boerke Mutsaers *extra* goed wordt voorzien van een natje en een droogje... Op naar de volgende 10 jaar SBO!